

Villkor för bokning av 832B

Version 2024-02-11

1. **Bokningsvillkor**

832B hyrs ut till hyresgästen under angiven period till angivet pris. Bägge parter är bundna vid hyresavtalet så snart hyresgästen betalat bokningssavgiften och hyresvärden fått hyreskontraktet undertecknat av hyresgästen. I och med betalningen bekräftar även hyresgästen att han/hon tagit del av de hyresvillkor och ordningsregler i detta dokument.

2. **Deposition**

Vi tar ut en deposition på 2000kr vid bokning som återbetalas efter digital utcheckning gjorts (enkelt formulär där ni laddar upp bilder som visar på fullgod städning på vissa vyer såsom toaletten och köket) samt att nästkommande hyresgäst eller vi själva inte anmärker på städningen. Alternativt om ni väljer att köpa till städning så ansvarar städfirman (som bokas via hyresvärden) för avsyningen. Återbetalning av deposition sker senast 7 arbetsdagar efter utcheckning. Depositionen ska betalas som senast 7 dagar efter bekräftad bokning.

3. **Betalning**

Hyran skall betalas senast 21 dagar före avtalad ankomstdag. Vid senare bokning sker betalning i samband med bokningen dock inte senare än ankomsten. Om du inte betalar bokningssavgiften i tid har vi rätt att stryka din bokning. Om du missar betalning av hyran räknas det om en avbokning från din sida.

4. **Avbokning**

Om ni avbokar innan 21 dagar före avtalad ankomst behåller vi depositionen. Om ni avbokar 21 dagar eller senare före avtalad ankomst återbetalas inte hyran (om vi inte lyckas få 832B uthyrd till annan hyresgäst samma period). Du kan avboka muntligen eller skriftligen till oss via mail eller telefon. Obs, vi kan inte tillhandahålla avbokningsskydd, vänligen se information nedan.

5. **Aktsamhet och eventuella skador**

Hyresgästen skall vara aktsam och ta god hand om 832B.

Vid eventuell skada orsakad av hyresgästen svarar denne för skadan. Vid skada skall hyresgästen genast kontakta hyresvärden. Detta gäller inte för normalt slitage, ex i form av att ett enstaka glas eller tallrik går sönder.

6. **Max antal**

Max antal personer som får nyttja boendet är 6 personer. Antal gäster ska uppges vid bokningstillfället.

7. **Minimiålder**

För att boka/ingå avtal med 832B måste hyresgästen vara minst 30 år.

8. **In- och utcheckning**

Incheckning kan tidigast ske kl. 16, utcheckning senast kl. 11.

9. **Kodlås och nyckel**

Huset är utrustat med kodlås för lägenhetsdörr, garageport, entrédörr och skidförvaring.

Koder skickas ut ca en vecka innan tillträde. Inga nycklar används och därav ingen nyckelutlämning.

10. Städning

Avresestäd ingår inte i priset men kan köpas separat via hyresvärden från lokalt städbolag.

11. Husdjur

Ej tillåtna.

12. Rökning

Ej tillåtet inomhus. Om rökning skulle ske utomhus åligger det gästen att arrangera en askkopp och sedan slänga alla fimpar. Tänk på brandrisken!

13. Utrustning

Då inget annat anges är bostaden utrustad för självhushåll. Det innebär att sänglinne och handdukar inte ingår. Av hygieniska skäl är det inte tillåtet att använda sovsäck. Medtag lakan, påslakan, örngott samt handdukar. Städartiklar för avresestäd finns i städsåp i lägenheten.

14. Upplåtelse

Hyresgästen får ej upplåta hyresrätten av bostaden till någon annan. Ej heller låta fler personer övernatta i det än avtalat/angivna bäddar.

15. Uppsägning

Hyresvärden har rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan om gästen eller någon i dennes sällskap uppträder störande och/eller begår skadegörelse i boendet eller dess område eller om boendet används till ej avsett ändamål. I de fall då avtalet sägs upp måste gästen och dennes sällskap omedelbart flytta från boendet utan återbetalning av hyresbeloppet. Vid en eventuell omedelbar uppsägning av avtalet på grund av ovanstående orsaker debiterar Hyresvärden hyresgästen en omkostnadsavgift motsvarande skadan, dock minst 5 000 SEK. Hyresvärden förbehåller sig rätten att vid en eventuell omedelbar uppsägning av avtalet kunna stänga boendet och avlägsna gästens tillhörigheter och ansvarar inte för kvarglömda saker.

16. Övrigt

Hyresvärden frånsäger sig allt ansvar för skidanläggningens öppettider, skidbackars och skidspårs beskaffenhet liksom restaurangers, affärers och övrigt serviceutbuds öppethållande. Vi tillämpar inte snögaranti.

Överträdelse av bestämmelser av rök- och husdjursförbud medför en kostnad från minimum 5 000 SEK för sanering.

17. Avbokningsskydd

832B har inte möjlighet att erbjuda/ tillhandahålla avbokningsskydd, därför rekommenderar vi att man skaffar det på egen hand, för oförutsedda händelser som gör att ni inte kan resa.